

Расчет платы за содержание общего имущества МКД и платы за текущий ремонт общего имущества МКД ул. Белоречный проезд д.1

(с учетом содержания мест общего пользования -уборки подъездов №1-№4)

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед.изм.	Периодичность в год	Стоимость руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	Общая Площадь, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ							7280,2
в то числе ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							5010,4
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							2269,8
МОП							1109,1

1. Текущий ремонт общедомового имущества МКД

1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД

1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец	1000 кв.м. площади	1	4	8 020,74	0,13
1.1.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. площади	4,48	5	9 166,48	0,15
1.1.3.	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров	1000 кв.м. площади стен и потолков	4,48	6	12 221,97	0,20
1.1.4.	Осмотр дверей и окон общего имущества	шт	76	6	5 754,94	0,10
1.1.5.	Осмотр всех элементов рулонных кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, паратеры, ограждения	1000 кв.м. кровли	1,465	6	8 555,83	0,14
1.1.6.	Осмотр внутриквартирных трубопроводов общего имущества холодного и горячего водоснабжения, канализации	108 квартир	1,66	1	50 419,27	0,84
1.1.7.	Осмотр система водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов. Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы ввода водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия проточек и неплотностей	1000 кв.м. площади и технических подвальных помещений		26	55 004,29	0,91
1.1.8.	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей)	1000 кв.м. площади и технических подвальных помещений		26	27 500,74	0,46
1.1.9.	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1000 кв.м. общей площади		3	61 128,00	1,02
1.1.10.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади		3	9 625,45	0,16

1.1.11.	Проведение осмотров подвальных помещений, в том числе насосной, теплового пункта, электрощитовой на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений		12	16 681,56	0,28
1.1.12.	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты	1000 кв.м. осматриваемых помещений		26	49 456,15	0,82
1.1.13.	Осмотр внутриквартирных устройств системы электроотопления	108 квартир	1,66	1	29 873,59	0,50
1.1.14.	Проверка (осмотр) системы электроотопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета	1000 кв.м. осматриваемых помещений		40	50 419,27	0,84
1.1.15.	Регулировка приборов электроотопления (в коридорах и лестничных холлах) в отопительный период	1 прибор отопления в местах общего пользования	1	16	8 917,30	0,15
1.1.16.	Визуальный осмотр приборов учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	4	440,03	0,01
1.1.17.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды)	1 прибор учета	1	12	274,86	0,00
1.1.18.	Очистка фильтров приборов учета воды	1 прибор учета	1	3	549,90	0,01
	Итого по п.1.1.				404 010,37	6,72
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно)						
1.2.1.	Аварийно-диспетчерское (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно) обслуживание общего имущества МКД	кв.м общей площади жилых помещений		365	39037,44	0,45
	Итого по п.1.2.				39037,44	0,45
1.3. ВДГО						
1.3.1.	Техническое обслуживание ВДГО (по договору со специализированной организацией)	Периодичность 1 раз в год			16 875,00	0,19
	Итого по п.1.3.				16 875,00	0,19
1.4. Ремонты общего имущества МКД						
1.4.1.	Замена ламп в светильниках/ремонт светильников/установка светильников	1 лампа	50	12	45 297,60	0,52
	Итого по п.1.4.				45 297,60	0,52
Итого по разделу 1. Текущий ремонт общедомового имущества МКД с собственников ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					505 220,41	7,88

2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории							5010,4
2.1.	Уборка подъезда						
2.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1000 кв.м. убираемой площади	0,286	247	102 141,47	1,70	
2.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительными их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1000 кв.м. убираемой площади	0,548	104	94 383,98	1,57	

2.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусопроводов)	1000 кв.м. убираемой площади	0,286	52	59 425,22	0,99
2.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусопроводов)	1000 кв.м. убираемой площади	0,548	24	44 895,06	0,75
2.1.5.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	шт	138	2	12 443,71	0,21
2.1.6.	Протирка пыли и мытье подоконников в помещениях общего пользования	шт	24	26	4 039,59	0,07
2.1.7.	Мытье и протирка дверей (моющим средством) в помещениях общего пользования	шт	48	2	42 868,50	0,71
2.1.8.	Мытье и протирка окон (моющим средством) в помещениях общего пользования	шт	28	2	13 917,52	0,23
2.1.9.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	шт	108	2	686,16	0,01
2.1.10.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 м перил лестниц	0,88	1	978,49	0,02
2.1.11.	Влажная протирка стен (с моющим средством) частично	кв.м. стен	5,5	1	73 396,58	1,22
2.1.12.	Влажная протирка электроотопительных приборов (моющим средством)	шт	28	2	3 592,05	0,06
2.1.13.	Обметание пыли с потолков	кв.м. потолка	833,58	1	12 985,25	0,22
	Итого по п.2.1.				465 753,60	7,75
2.2. Уборка придомовой территории						5010,4
2.2.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	кв.м. территории	848,6	80	39 368,80	0,65
2.2.2.	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров, парковки, внутридворового проезда от мусора при средней засоренности	кв.м. территории	2440,1	1	4 552,32	0,08
2.2.3.	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров от случайного мусора	кв.м. территории	1220,05	80	44 099,91	0,73
2.2.4.	Выкашивание газонов	кв.м. территории	1591,21	5	31 105,26	0,52
2.2.5.	Очистка урн от мусора	1 урна	4	247	15 843,85	0,26
2.2.6.	Сдвигка и подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см с территории тротуаров	кв.м. территории	532,4	50	22 041,50	0,37
2.2.7.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с территории тротуаров	кв.м. территории	532,4	25	42 414,62	0,71
2.2.8.	Очистка территории тротуаров от наледи с обработкой противогололедными реагентами	кв.м. территории	532,4	4	52 264,07	0,87
2.2.9.	Посыпка территории	кв.м. территории	848,6	25	17 693,56	0,29
2.2.10.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м.	1	8	1 947,72	0,03
2.2.11.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	кв.м. территории	1799,16	5 раз/2 часа	19 256,16	0,32
2.2.12.	Сдвигание снега при снегопаде и валы или кучи трактором	кв.м. территории	1799,16	4 раза/3 часа	23 107,39	0,38
2.2.13.	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	кв.м. территории	1799,16	2 раза за летний период/2 часа	7 585,76	0,13
2.2.14.	Уборка крыльца и площадки перед выходом в подъезд (в холодный период года)	кв.м.	31,2	104	14 714,74	0,24
2.2.15.	Уборка крыльца и площадки перед выходом в подъезд (в теплый период года)	кв.м.	31,2	104	12 844,69	0,21
2.2.16.	Погрузка мусора, собранного с придомовой территории в специализированную	ч.		50 дней/4 часа	8 020,32	0,13
2.2.17.	Погрузка, доставка, разгрузка чернозема на газоне	ч.		4 ч.	8 399,46	0,14
	Итого по п.2.2.				365 260,12	6,08
2.3. Дератизация						7280,2

2.3.1.	Дератизация подвальных помещений, лифтовой шахты, машинного отделения с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией)	кв.м. обрабатываемых помещений			32 578,02	0,37
	Итого по п.2.3.				32 578,02	0,37
2.4. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД						
2.4.1.	Покрытие крыльца подъезда противогололедным покрытием	100*150	4	1	5 600,00	0,09
2.4.2.	Прочие непредвиденные расходы				10 000,00	0,17
2.4.3.	Мусорный контейнер		1	8	16 000,00	0,27
	Итого по п.2.4.				31 600,00	0,53
ИТОГО по Разделу 2. Содержание мест общего пользования , уборка придомовой территории с собственников жилых помещений						14,72
ИТОГО по Разделу 2. Содержание мест общего пользования , уборка придомовой территории с собственников нежилых помещений						1,6

5010,4

Директор

Экономист



В.Ф. Шайхисламов

З.Р. Юсупова